

PIREY



Commune de Pirey

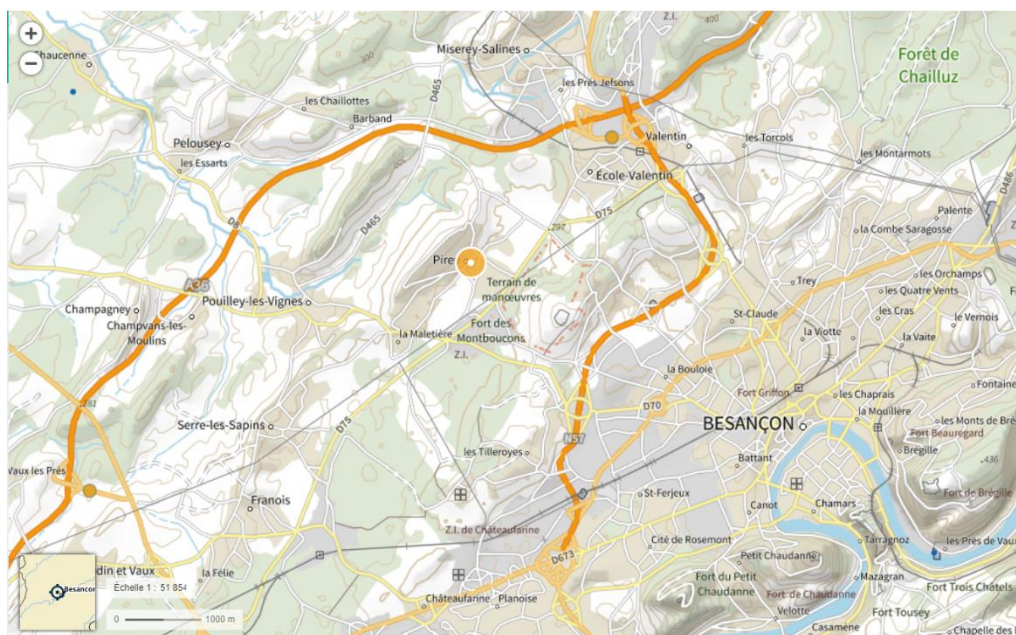
MARCHÉ DE SERVICES PORTANT SUR UNE MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE COMPLÈTE ET D'ORDONNANCEMENT-PILOTAGE-COORDINATION, DANS LE CADRE DE LA CONSTRUCTION D'UN ESPACE SPORTIF COUVERT PERMETTANT, À TITRE PRINCIPAL, LA PRATIQUE DE LA PÉTANQUE À PIREY

NOTICE DESCRIPTIVE

Site :

A proximité des ateliers municipaux de la commune de Pirey. Parcelles cadastrées AI14 et AI256

Carte de situation

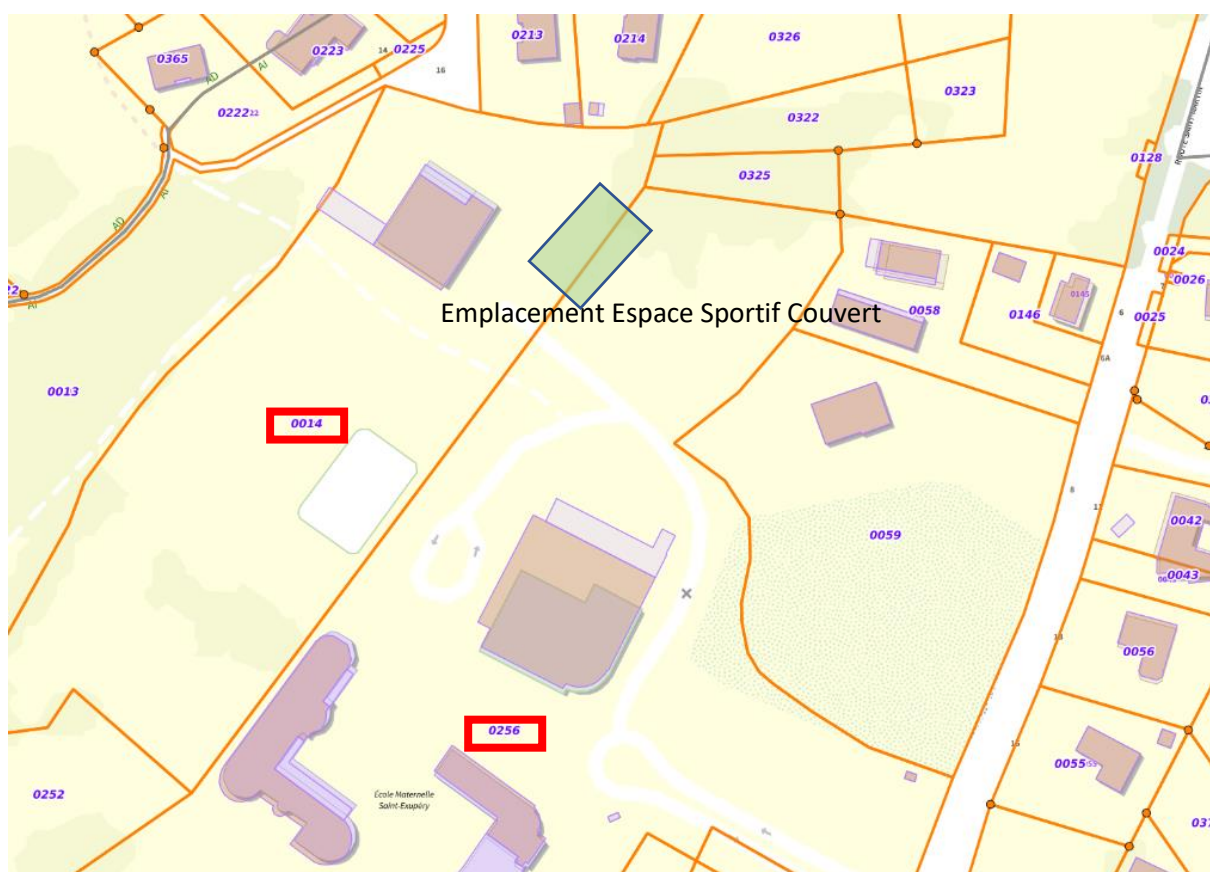


(source : www.geoportail.gouv.fr)

Projection de l'implantation sur le site des ateliers municipaux



Parcelles cadastrales concernées par le projet



(source : www.geoportail.gouv.fr)

Programme :

Le programme se décompose comme suit :

1. Construction d'un Espace Sportif Couvert (sur les parcelles cadastrées AI14 et AI256) selon les normes de la Fédération Française du Sport – Boules et Pétanque.
2. Création d'un cheminement piéton (PMR inclus) depuis le parking en amont pour se rendre à l'Espace Sportif Couvert.
3. Mise en place de panneaux photovoltaïques sur la toiture de l'Espace Sportif Couvert,
4. Transfert sur un emplacement à déterminer des conteneurs des associations et, si nécessaire, des cellules de stockage maçonnées des ateliers municipaux.

1. Construction d'un Espace Sportif Couvert

1.1. Implantation de la construction :

L'implantation optimale du bâtiment devra être recherchée afin :

- De ne pas impacter l'activité quotidienne des services techniques (manœuvres avec un camion de 3,5 tonnes, tracteur avec remorque,...)
- D'optimiser les coûts, notamment sur les postes de terrassement, de VRD et de dévoiement ou réhausse de la ligne moyenne tension à proximité.
- De ne pas obstruer l'accès à l'exutoire des eaux pluviales dont le portail se situe sur le site des ateliers municipaux.
- De préserver (si possible) les espaces de stockage maçonnés des services techniques (Cf. photos n°1 et 2 ci-après).

1.2. Nature et dimension de la construction :

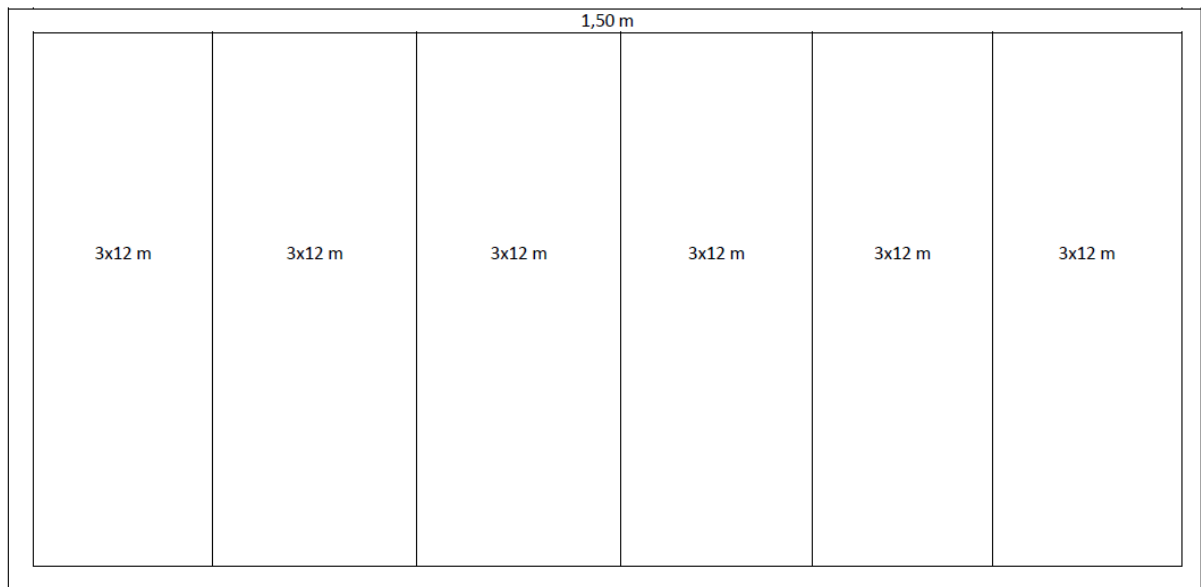
Le bâtiment sera de type « hangar ». Cette structure métallique rectangulaire mesurera 24,5 mètres de long par 16 mètres de large. La hauteur libre sous les pistes sera de 5.5 mètres minimum conformément aux prescriptions de la Fédération Française de Pétanque et Jeux Provençal (FFPJP).

1.3. Equipement du bâtiment :

Le bâtiment comprendra :

- Une plateforme permettant la réalisation de 6 pistes de pétanque. Le sol de la plateforme sera réalisé en plusieurs couches de matériaux différents égalisés, arrosés et damés lors de la mise en œuvre.
Un feutre géotextile sera placé à bon escient pour assurer le drainage et prévenir le fluage. (Déformation)
Il doit être en tous points conformes aux exigences de la Fédération Française de Pétanque et Jeux Provençal.
- Des circulations du public d'environ 1,50m de large autour de la plateforme. Les circulations intérieures seront traitées pour l'accessibilité PMR.

Plan aire de jeux



- Des WC avec un évier,
- Une salle de convivialité d'environ 20 m² avec un évier.
- Un éclairage adapté
- Des prises de courant
- Une VMC,
- Un bloc de secours.
- 2 ouvertures :
 - L'une destinée au public. Cette entrée publique doit être à l'extérieur de la clôture des ateliers municipaux (Cf. proposition ci-après)
 - L'autre pour permettre l'accès d'un véhicule de service pour l'entretien de la plateforme et de l'éclairage (nacelle) à l'intérieur de l'enceinte clôturée des ateliers (Cf. proposition ci-après).



- La mise en place de panneaux translucides sur le pan de toiture n'accueillant pas de panneaux photovoltaïques sera recherchée afin de bénéficier de la lumière naturelle.

Le bâtiment sera :

- Ni chauffé, ni isolé,
- Raccordé au réseau d'eau potable (compteur des ateliers municipaux),
- Raccordé au réseau public d'assainissement,
- Raccordé au réseau électrique.

2. Création d'un cheminement piéton (PMR inclus) depuis le parking en amont pour se rendre à l'Espace Sportif Couvert

2.1. L'accès public :

Le cheminement piéton doit permettre un accès public et un accès autonome aux personnes à mobilité réduite sécurisé depuis le parking en amont jusqu'au bâtiment projeté.

L'accès public doit impérativement se faire en dehors de l'enceinte clôturée des ateliers municipaux.

Le cheminement proposé (tracé, matériaux utilisés) doit chercher l'optimisation des coûts de construction (Cf. Proposition de chemin tracé sur le plan ci-avant).

2.2. L'accès réservé à l'entretien des pistes et du bâtiment :

L'accès réservé à l'entretien se faisant par le site de l'atelier, la voirie est déjà existante.

3. Mise en place de panneaux photovoltaïques sur la toiture de l'Espace Sportif Couvert

L'implantation de panneaux photovoltaïques sur le toit du bâtiment sera privilégiée.

A cette occasion, le Maître d'œuvre étudiera également la possibilité d'équiper de panneaux photovoltaïques la toiture des ateliers municipaux.

4. Transfert sur un emplacement à déterminer des conteneurs des associations et, si nécessaire, des cellules de stockage maçonnées des ateliers municipaux.

Le site sur lequel l'implantation de l'Espace Sportif couvert est projetée accueille, à ce jour, des conteneurs à l'usage des associations de la commune ainsi que des constructions maçonnées pour le stockage des matériaux des services techniques.

Le déplacement des conteneurs, sur le site des ateliers, devra être étudié en veillant à ne pas perturber l'activité des services techniques et, notamment, la circulation des véhicules.

Le maintien des constructions maçonnées pour le stockage des matériaux est à privilégier. Si les constructions existantes ne peuvent être conservées, un nouvel emplacement sur le site des ateliers devra être proposé.

5. Points de vigilance

5.1. Contraintes économiques

Le Maître d'Ouvrage souhaite limiter le coût d'investissement par une optimisation des choix concernant les options fonctionnelles, les matériaux, les principes constructifs et techniques ainsi que pour les équipements. Le Maître d'œuvre doit s'attacher à respecter l'enveloppe déterminée par le Conseil municipal le 15 décembre dernier (délibération n°14 jointe).

5.2. Contraintes techniques

5.2.1. Présence d'une ligne moyenne tension :

L'implantation du bâtiment projeté se situera sous une ligne moyenne tension. Le dévoiement de la ligne, son rehaussement ou son enfouissement seront certainement inévitables. Or, les parcelles concernées par l'implantation du bâtiment étant sur le domaine privé de la commune et, en l'absence de servitude, le Maître d'œuvre vérifiera auprès d'ENEDIS à qui incombe la charge financière de cette opération. Le Maître d'œuvre s'assurera des démarches nécessaires à accomplir auprès de l'opérateur ENEDIS et accompagnera le Maître d'ouvrage dans les démarches et procédures à accomplir.

5.2.2. Etudes préalables :

Dès le mois suivant la notification du marché, le Maître d'œuvre identifiera les études indispensables à la réalisation du projet et en estimera le coût.

Pour ces études, il accompagnera le Maître d'ouvrage dans toute la procédure de consultation des entreprises (cahier des charges, consultation, examen des offres).

5.3. Contrainte de chantier :

L'ensemble de l'organisation et du phasage des travaux devra tenir compte des contraintes du site de façon à minimiser les nuisances ou risques particulièrement vis-à-vis des services techniques, des usagers du centre polyvalent et des écoles à proximité.

A cette fin, toutes les précautions devront être mises en œuvre et toutes les démarches devront être entreprises auprès des services compétents, en temps opportun, par le Maître d'œuvre.

6. Photos du site :

Photo 1



Depuis le bâtiment des ateliers : Containers des associations + murs maçonnés de stockage + ligne électrique

Photo 2



Depuis le bâtiment des ateliers : Containers des associations + murs maçonnés de stockage + ligne électrique

Photo 3



Depuis le bâtiment des ateliers : Portail d'accès à l'exutoire d'eaux pluviales

Photo 4



Depuis le bâtiment des ateliers : Portail d'accès aux ateliers municipaux

Photo 5



Vu du site des ateliers depuis la voie d'accès aux ateliers